

CONSTRUIMOS EL CAMBIO

**SEDEMI**

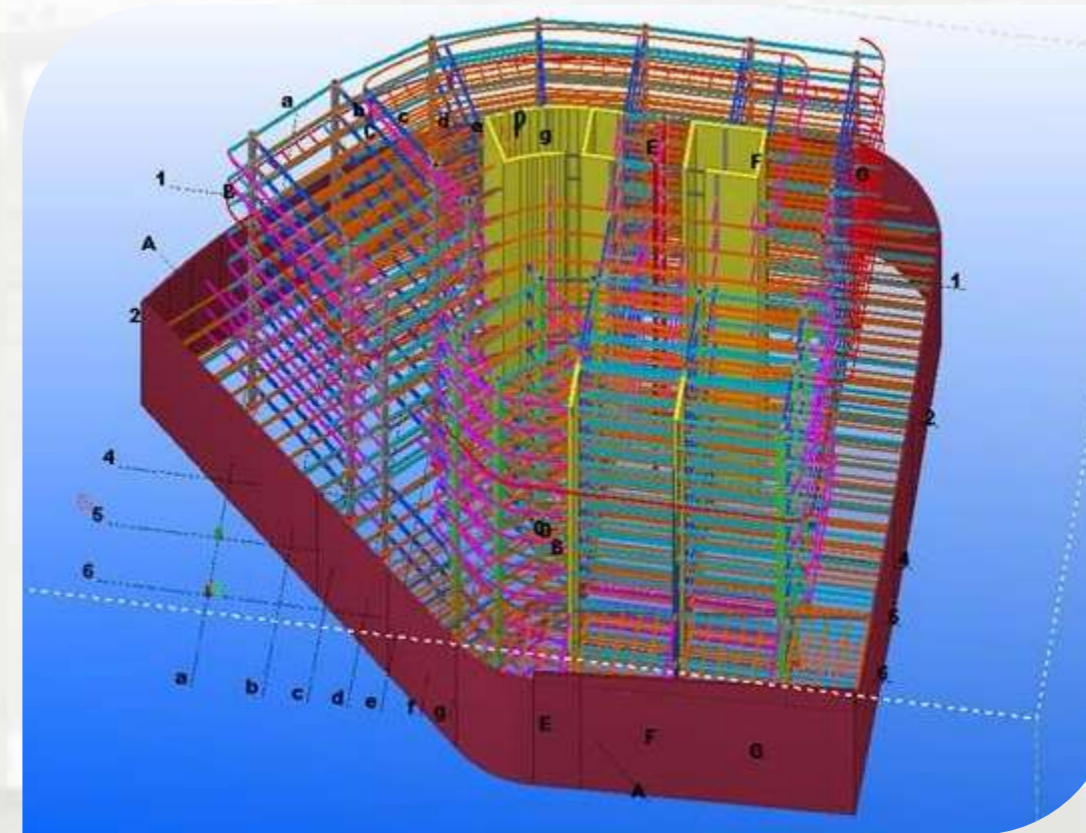
Soluciones a la medida para  
proyectos de infraestructura

- **Construcción 4.0**

La adopción de la Construcción 4.0 ha mejorado nuestra gestión integral y el control en la ejecución de proyectos de infraestructura, enfocándonos en la eficiencia y optimización de recursos a través de pilares clave como BIM, Construcción Industrializada y Sostenibilidad.

- **Metodología BIM**

Con la metodología BIM centralizamos la información en un modelo digital 3D, facilitando la toma de decisiones anticipadas y reduciendo los tiempos de construcción. Además, permite una gestión integral de las ingenierías (civil, eléctrica, estructural, hidrosanitaria, mecánica) junto con el diseño.



## • Construcción Industrializada

Contamos con un complejo industrial equipado con maquinaria CNC para la producción automatizada de piezas a la medida, garantizando una calidad superior, las cuales son posteriormente trasladadas a los proyectos para su ensamblaje.

- **Sostenibilidad**

Promovemos el uso del acero como materia prima en los proyectos, por ser 100% reciclable y reutilizable. En línea con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, promovemos el consumo y producción sostenibles para utilizar los recursos de manera eficiente y fomentar un estilo de vida responsable.

**SEDEMI**

**46 AÑOS**

De Experiencia

**+5000**

Proyectos ejecutados

Complejo Industrial

**90.000**

Metros cuadrados

Capacidad de Producción

**1.200  
Ton/Mes**

## Nuestro ADN

Somos constructores de soluciones a la medida para proyectos de infraestructura con cultura de servicio y enfoque a construir valor para nuestros stakeholders.

## Nuestros Valores Corporativos

Enfoque en la solución



Credibilidad



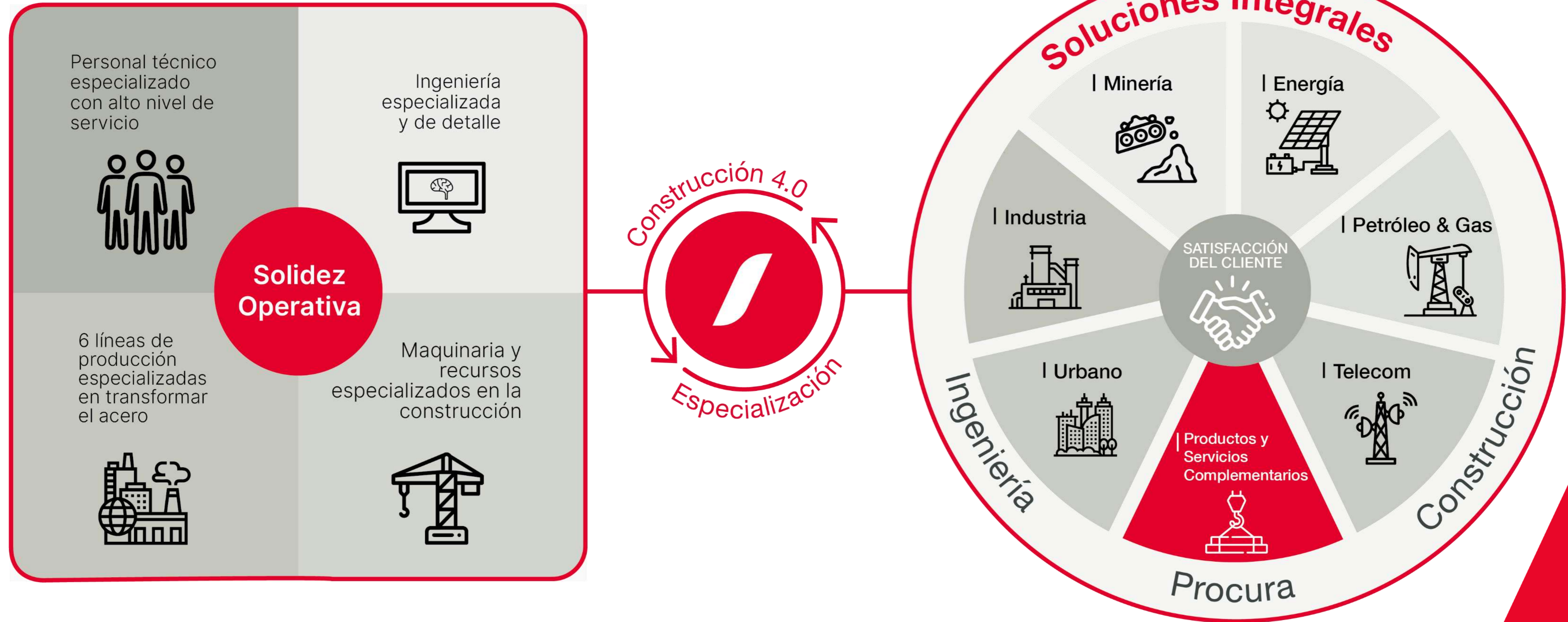
Tenacidad



Innovación



• **Modelo de Negocio**



Soluciones a la medida para proyectos de infraestructura.



## Certificaciones

Para garantizar nuestra propuesta de valor, contamos con certificaciones internacionales que avalan nuestros procesos y nos permiten ofrecer una calidad superior en nuestros productos y servicios

- ISO 9001
- ASME
- INEN
- UL
- NORMA NEMA VE-1-2009



**SEDEMI**

| Urbano



## CIFRAS DESTACADAS

410.000 m<sup>2</sup>

Construcción en  
infraestructura Urbana.

36.000 TON

Estructuras para  
infraestructura Urbana

1.500m

Puentes construidos

6 Mega

Mega construcciones  
hospitalarias.

## NUESTRAS SOLUCIONES

- **Construcción Integral**

Ingeniería, Procura y Construcción

- **Ingeniería de Valor**

Asesoramiento y Optimización  
de Diseños

- **Sectores**

Inmobiliario, Comercial, Vial,  
Terminales, Salud, Educación,  
Entretenimiento.

- **Fabricaciones Metálicas**

Ingeniería, Procura y Montaje

- **Productos**

**Edificaciones Urbanas y Administrativas**

Edificios, Hoteles, Colegios, Escuelas, Campus Universitarios.

**Edificaciones de Salud**

Hospitales, Clínicas.

**Centros Comerciales**

Centros Comerciales, Parqueaderos, Concesionarios.

**Soluciones Viales y Puentes**

Puentes, Intercambiadores.

**Terminales terrestres y Puertos**

Aeropuertos, Puertos Marítimos, Terminales Terrestres.

Edificaciones Urbanas y  
Administrativas

## ● Edificio Corporativo Grupo Superior

**Cliente:** Grupo Superior

**Ubicación:** Quito.

**Alcance:** Proyecto integral de 14000 m2 de construcción del edificio matriz para la Corporación Superior: Ingeniería y construcción estructural, coordinación de ingenierías hidrosanitarias, eléctricas, climatización y sistema contra incendios.



- Edificio XOE – Primer Club Urbano Vertical

Cliente: IQ SCC

Ubicación: PICHINCHA- QUITO

**Alcance:** Proyecto que comprende ingeniería de detalle, construcción, suministro y fabricación de 540 toneladas de estructura metálica. Provisión e instalación de conectores de cortante en vigas principales y secundarias.



## ● Edificio Santana Lofts

**Cliente:** ELOT Construcciones

**Ubicación:** GUAYAQUIL

**Alcance:** Ingeniería, suministro, fabricación, montaje de 2300 toneladas de estructura metálica para el edificio Santana Lofts.



## ● Hotel Finlandia

Cliente: Hosfintel Cia. Ltda..

Ubicación: Pichincha

**Alcance:** Este proyecto comprendió diseño estructural, ingeniería de detalle, suministro de materiales, fabricación y montaje de 180 Toneladas de Acero. Se instalaron 4500 m de red metálica, 4500 m de malla electro soldada y 13500 conectores de cortante.



**SEDEMI**



## ● Edificio Equivida

**Cliente:** Equivida Compañía de Seguros S.A.

**Ubicación:** Pichincha

**Alcance:** Ingeniería, suministro, fabricación, pintura, transporte y montaje de 340 toneladas de estructura metálica principal para el edificio Equivida..



## ● Edificio Mael

**Cliente:** HMH Construcciones.

**Ubicación:** Pichincha

**Alcance:** Diseño, suministro, fabricación y montaje de 228 TON. de acero. Además se realizó el diseño para optimizar la construcción del diafragma, el mismo se incluyó en el diseño estructural, instalación de placas soldadas a columnas para facilitar el ensamble del armazón de la malla del diafragma, reduciendo el tiempo a un 50% en trabajos de obra civil.



## ● Edificio Matriz Cooperativa Maquita Cushunchic

Cliente: Cooperativa Maquita Cushunchic

Ubicación: Pichincha

Alcance: Proyecto Integral que comprende diseño, ingeniería, obras civiles, fabricación, montaje de estructura metálica, del edificio matriz Cooperativa Maquita Cushunchic.

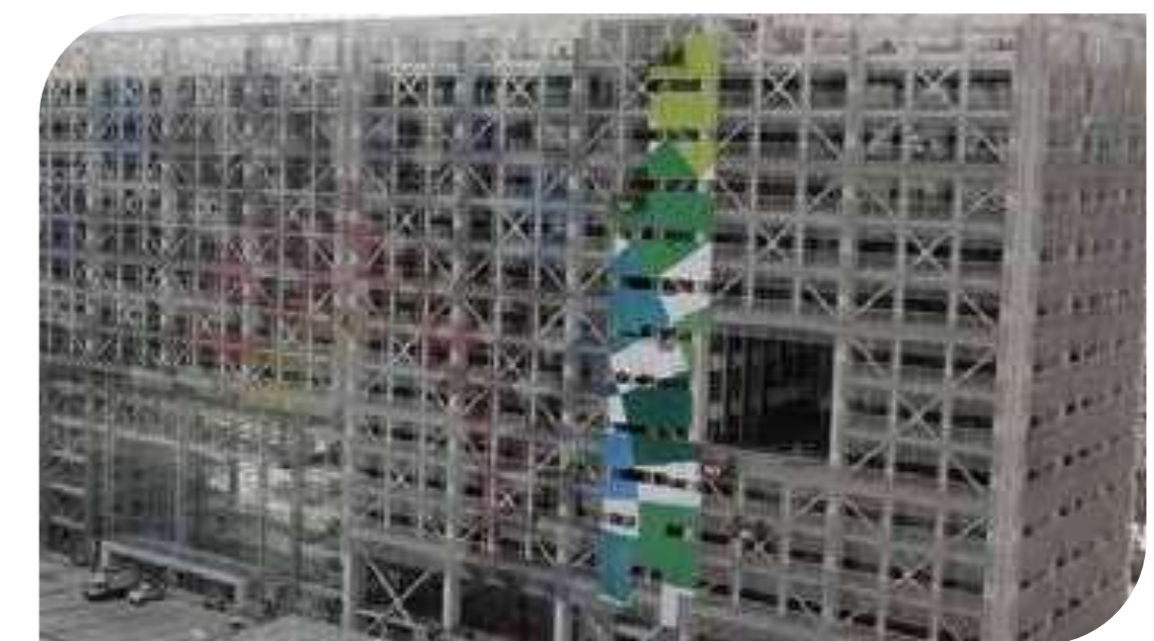


## ● Plataforma de Gestión Financiera

**Ciente:** China Camc

**Ubicación:** Quito - Pichincha

**Alcance:** Ingeniería, suministro, fabricación y montaje de 3.200 toneladas de estructura metálica para la construcción del Bloque 5 de la Plataforma de Gestión Financiera.

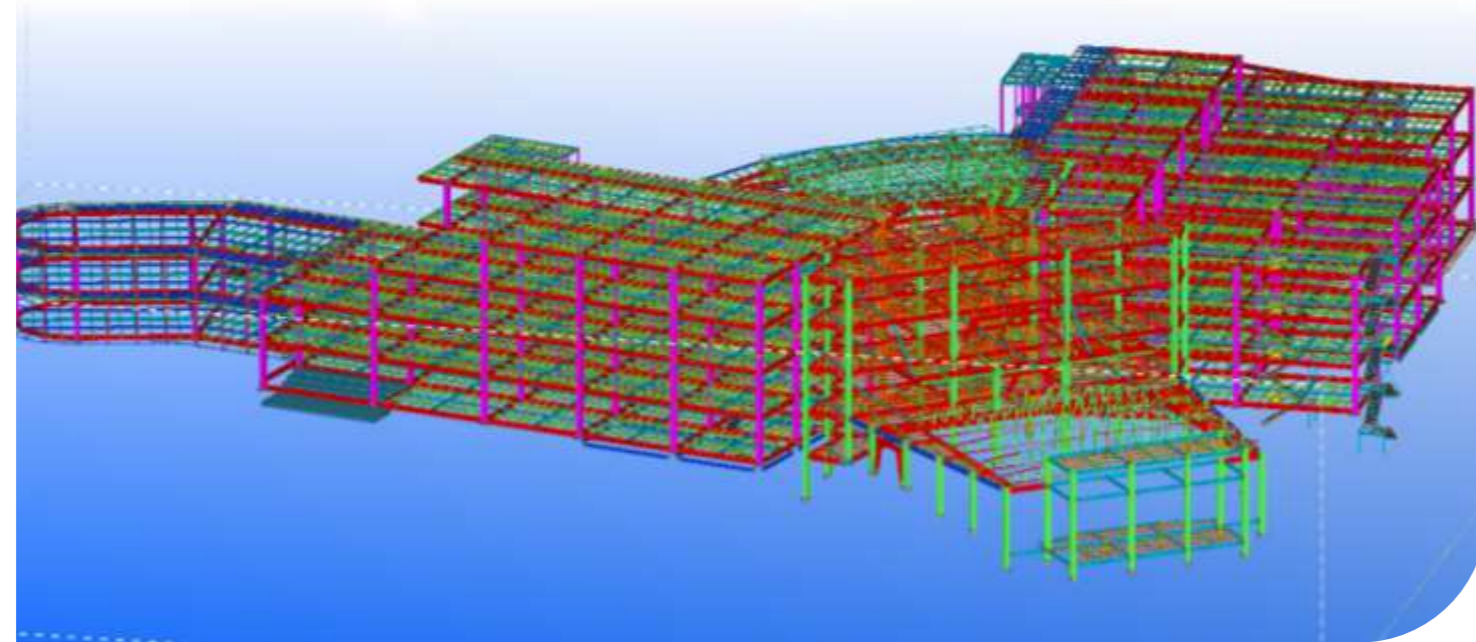


- **Centro de Investigaciones ESPE Valle de los Chillos.**

**Ciente:** Cuerpo de Ingenieros del Ejército

**Ubicación:** Rumiñahui.

**Alcance:** Suministro, fabricación, pintura y montaje de 3.200 toneladas de estructura metálica apernada, y aisladores antisísmicos para la construcción del Centro de Investigaciones de la Universidad de las Fuerzas Armadas.



- Edificio de Laboratorios e Eléctrica y Electrónica  
ESPE - LATACUNGA

Cliente: UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS

Ubicación: COTOPAXI - LATACUNGA

**Alcance:** Proyecto integral que comprende: obra civil, suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para el edificio de laboratorios de eléctrica y electrónica de la ESPE-LATACUNGA.



- **Universidad Regional Autónoma de los Andes – Uniandes  
Campus Tisaleo Ambato**

Cliente: Uniandes

Ubicación: Tungurahua

**Alcance:** Proyecto integral que comprende: obra civil, suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para el campus Tisaleo de la Universidad Regional Autónoma de los Andes.



## ● Construcción de Edificios y Casas Vessant

Cliente: Fiduecuador S.A.

Ubicación: Pichincha

Alcance: Ingeniería, suministro, fabricación, pintura, transporte y montaje de 285 toneladas de estructura metálica apornada para la ejecución del edificio y casas Vessant.





Edificaciones  
de Salud

## ● Hospital de Pedernales

**Ciente:** China Camc Engineering Co. Ltda

**Ubicación:** Pedernales

**Alcance:** Ingeniería, suministro, fabricación y montaje de 680 Toneladas de estructura metálica para la construcción del bloque principal y bloque complementario del hospital básico de Pedernales de 30 camas.

Importante mencionar que se realizó el montaje e instalación de aisladores.



## ● Hospital Miguel Alcívar

**Cliente:** Consorcio Bahía

**Ubicación:** Bahía de Caráquez - Manabí

**Alcance:** Ingeniería, fabricación, acabado superficial y montaje de 1.200 toneladas de estructura metálica apendada para la ejecución del nuevo Hospital Miguel Alcívar. Importante mencionar que se realiza el montaje e instalación de aisladores sísmicos.



**SEDEMI**



## ● Hospital de Chone

**Ciente:** China Camc Engineering Co. Ltda.

**Ubicación:** Chone

**Alcance:** Ingeniería, suministro, fabricación y montaje de 1300 Toneladas de estructura metálica apernada para la ejecución del nuevo Hospital de Chone.

Importante mencionar que se realizó el montaje e instalación de aisladores.



- Hospital General del IESS Manta

**Ciente:** Consorcio Salud Manta.

**Ubicación:** Manta.

**Alcance:** Ingeniería, fabricación, galvanizado y montaje de 1.500 toneladas de estructura metálica para la ejecución del nuevo Hospital de Manta.



## ● Hospital de Machala

Cliente: MAKIBER  
Ubicación: MACHALA

**Alcance:** Suministro, fabricación y montaje de 1.000 toneladas de estructura metálica emprenada y galvanizada.



## ● Hospital de Ambato

Cliente: EMPRESA PÚBLICA SANTA BÁRBARA  
Ubicación: TUNGURAHUA

Alcance: Suministro , Fabricación y Montaje de 490 Toneladas de Estructura Metálica Apornada de los Bloques E1 y E2 del Hospital de Ambato.





Centros  
Comerciales

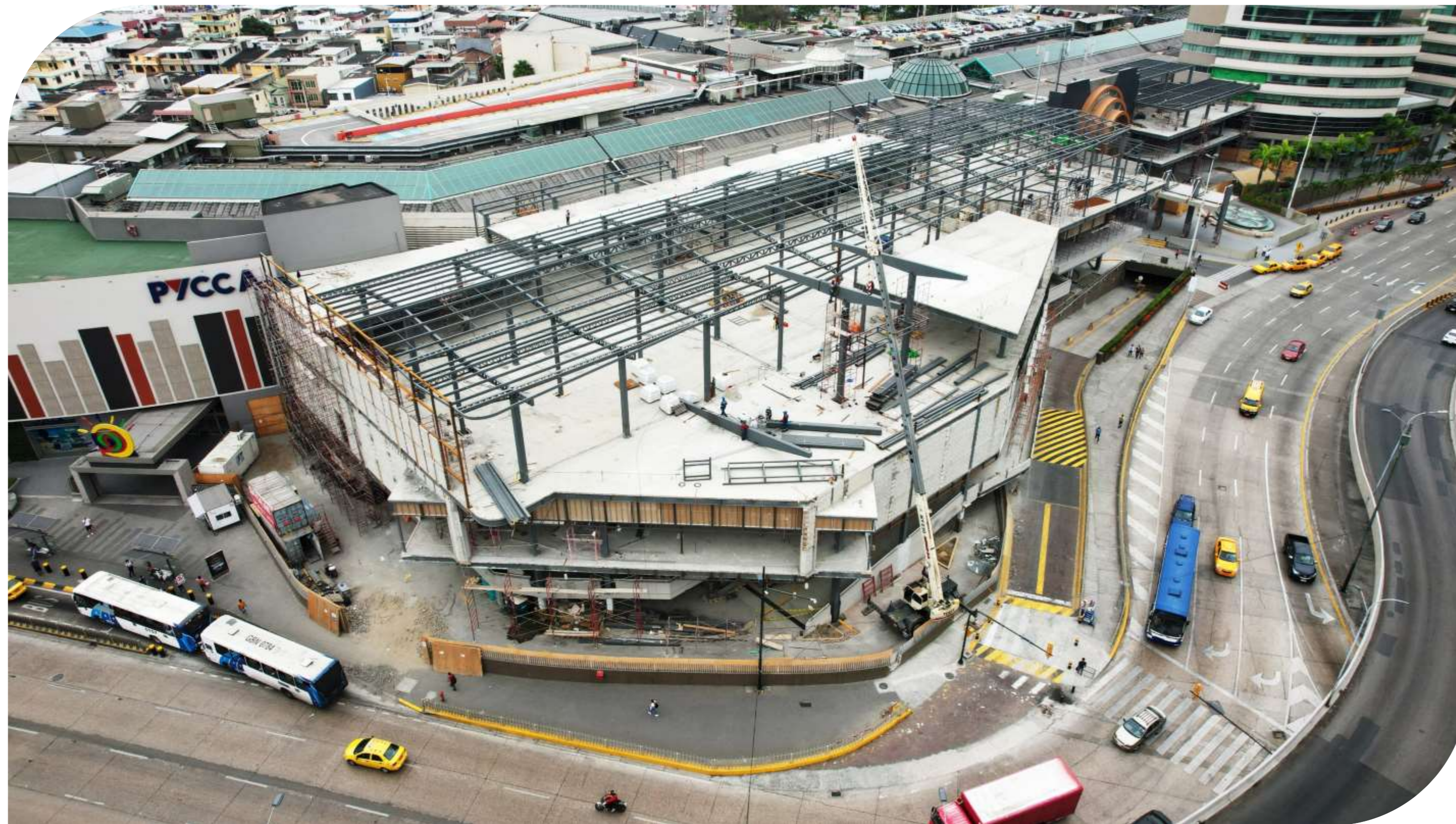


## ● Ampliación Centro Comercial Mall del Sol

**Ciente:** : Inmomariuxi C.A.

**Ubicación:** Guayas

**Alcance:** Ingeniería de detalle, fabricación, transporte y montaje de estructura metálica para la ampliación de área comercial y estacionamientos (Plancha B) y Plaza Mall de la edificación del Centro Comercial Mall del Sol.



## ● Centro Comercial RioCentro Ceibos II

**Ciente:** Inmobiliaria Lavie S.A.

**Ubicación:** Guayaquil.

**Alcance:** Ingeniería de detalle, fabricación, galvanizado, transporte y montaje de 1.000 toneladas de estructura metálica para el centro comercial Río Centro los Ceibos en la ciudad de Guayaquil.



## ● Centro Comercial RioCentro Shopping Quito

**Ciente:** Inmobiliaria Caldario S.A.

**Ubicación:** Quito

**Alcance:** Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para el proyecto Rio Centro en la ciudad de Quito.



## ● Plaza Marquesina

**Ciente:** : Nader Hadweh Zeidan

**Ubicación:** Pichincha - Puenbo

**Alcance:** Construcción integral donde se ejecutó el diseño arquitectónico, ingenierías, fabricación y montaje de estructura metálica, obras civiles y acabados de Plaza Marquesina



## ● Centro Comercial Paseo Shopping Ambato

**Cliente:** Inmobiliaria Lavie - Pladeco.

**Ubicación:** Ambato

**Alcance:** Suministro de acero estructural ASTM-A572 g50, ingeniería de detalle, fabricación, pintura, transporte de estructura metálica bloque F: Areas de parqueadero, comercial y entretenimiento.



## ● Centro Comercial Paseo Del Sur

Cliente: CONSORCIO PASEO DEL SUR

Ubicación: QUITO

Alcance: Diseño, suministro, fabricación y montaje de 2600 toneladas de estructura metálica para EL Centro Comercial Paseo del Sur



## ● Hipermarket Mitad del Mundo

**Ciente:** Inmobiliaria Meridional S.A.  
**Ubicación:** Quito – Mitad del Mundo

**Alcance:** Proyecto integral que incluye movimiento de tierras, obra civil, ingeniería, fabricación y montaje de estructuras metálicas, gestión de interfaces en todas las etapas del proyecto.



## ● Parquaderos Multicines

Ciente: Inmobiliaria Lavie S.A.

Ubicación: Quito

Alcance: Edificio de parqueaderos públicos donde se ejecuto la ingeniería de detalle, suministro, fabricación y montaje de estructura metálica apernada.





## ● Auto Factor VW Volkswagen

Cliente: Auto Factor.

Ubicación: Quito

Alcance: Proyecto integral que comprende el suministro, fabricación y montaje de estructura y cubierta para el Show Room VW – Eloy Alfaro.



## ● Concesionario Álvarez Barba

Cliente: Álvarez Barba S.A..

Ubicación: Cumbaya

**Alcance:** Proyecto integral que comprende el movimiento de tierras, conformación de plataformas, Construcción de cimentación, suministro, fabricación y montaje de estructura metálica, fundición de losa contrapiso y losa de entrepiso, mampostería y acabados, revestimientos, carpintería de aluminio y vidrio, carpintería metálica y de madera; instalaciones eléctricas, sistema electrónico, instalaciones hidrosanitarias, sistema contra incendios, vías de circulación y cerramiento perimetral del Proyecto.

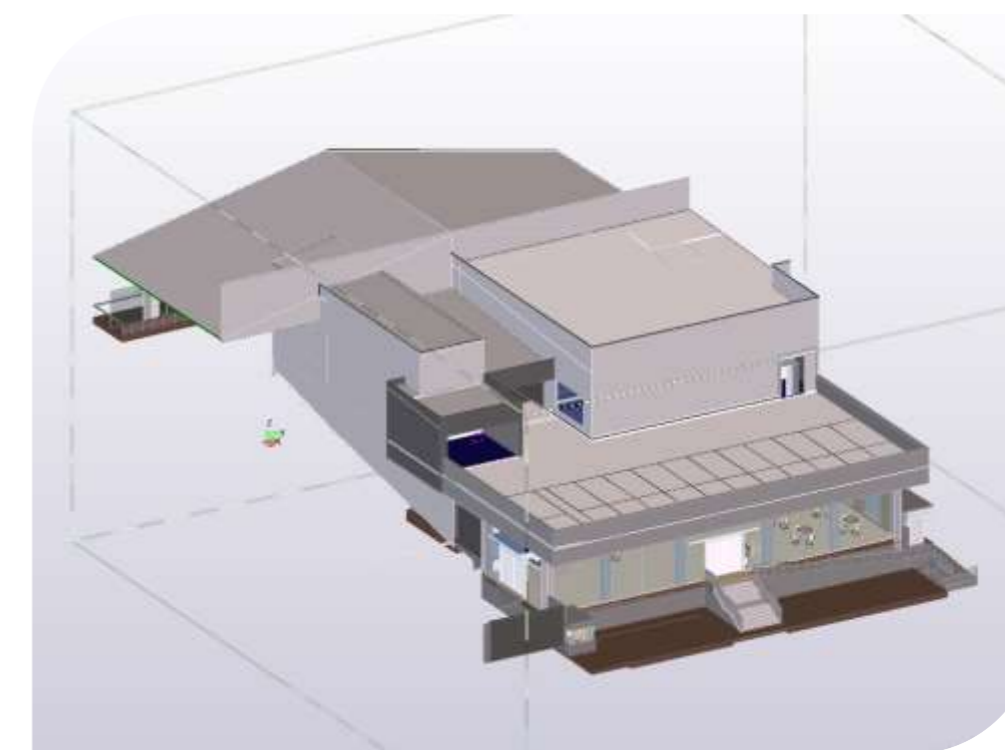
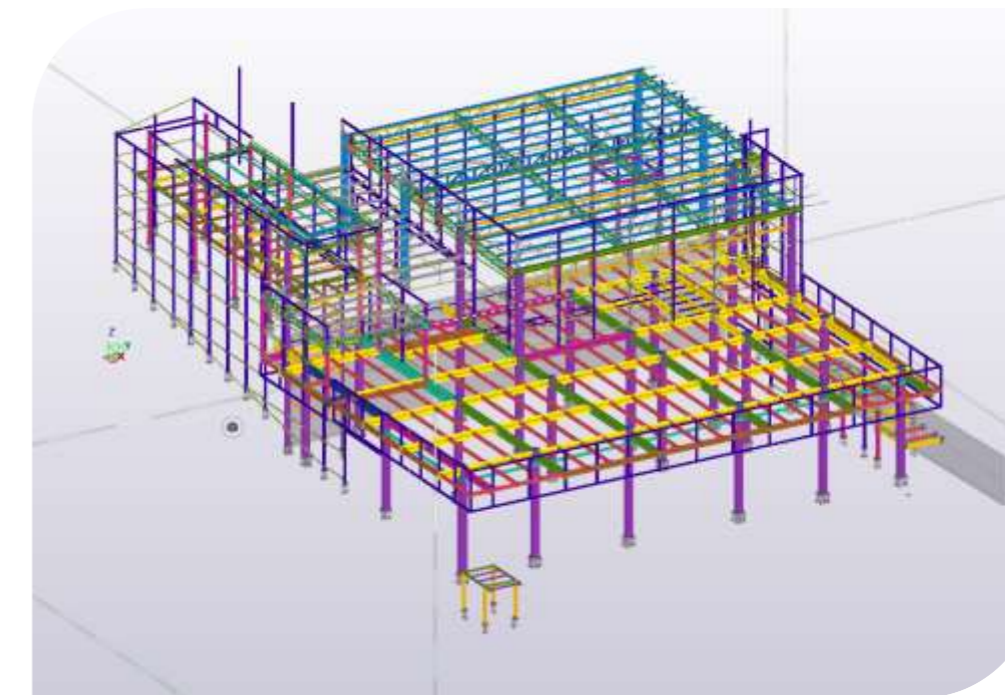


- **Construcción Suzuki Store**

**Ciente:** Suzuki

**Ubicación:** Guayaquil

**Alcance:** Proyecto integral que comprende el diseño arquitectónico, administración y construcción del local comercial ubicado en la Av. Carlos Julio Arosemena de la ciudad de Guayaquil para el Showroom y taller de la marca Suzuki.



**SEDEMI**

Terminales  
Terrestres y  
Puertos

- **Aeropuerto Internacional Mariscal Antonio José de Sucre – Quito.**

**Cliente:** Aecon AG.

**Ubicación:** Quito.

**Alcance:** Con 8.000 toneladas de estructura metálica, montaje y transporte de grandes elementos, nos convertimos en el alma estructural de una de las terminales aéreas más modernas de Latinoamérica.

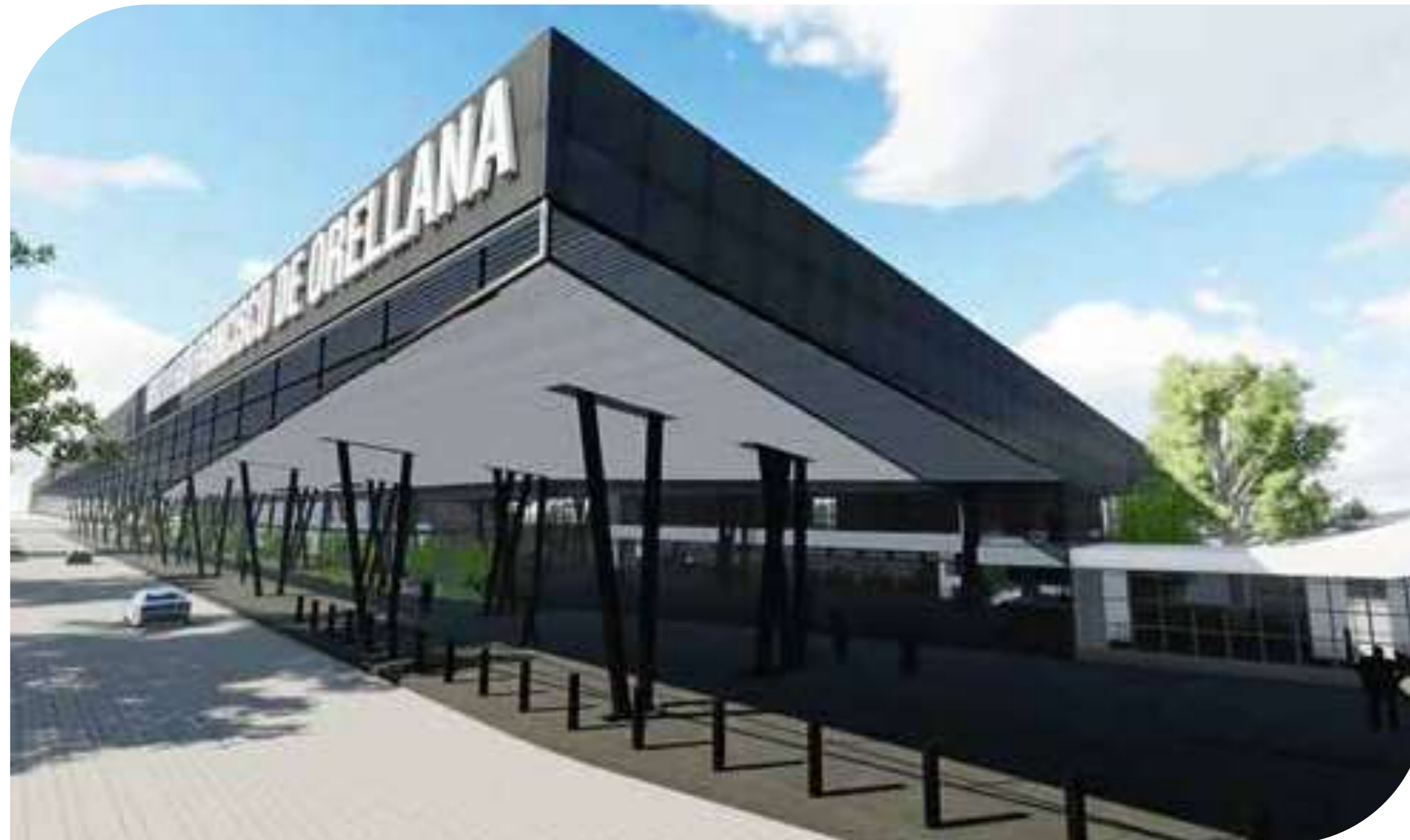


## ● Nuevo Aeropuerto Francisco de Orellana

**Ciente:** Ministerio De Transporte y Obras Públicas

**Ubicación:** Orellana

**Alcance:** A través del Consorcio OBRACIV - SEDEMI se realizó la Terminación de la Construcción del Aeropuerto Francisco de Orellana donde se incluye la nueva terminal, nueva torre de control, nuevo hangar SCI, nueva plataforma de aeronaves y todo el sistema de alcantarillado pluvial. El proyecto incluye la ingeniería, la provisión de estructura metálica y todas las obras civiles del proyecto obra gris, acabados e ingenierías asociadas.



## ● Nuevo Aeropuerto Ecológico de Baltra

**Ciente:** HELLPORT ECUADOR S.A

**Ubicación:** GALÁPAGOS

**Alcance:** Ingeniería de detalle, suministro fabricación y galvanizado de 60 toneladas de estructura metálica para la Torre de Control del Aeropuerto Ecológico de Baltra.

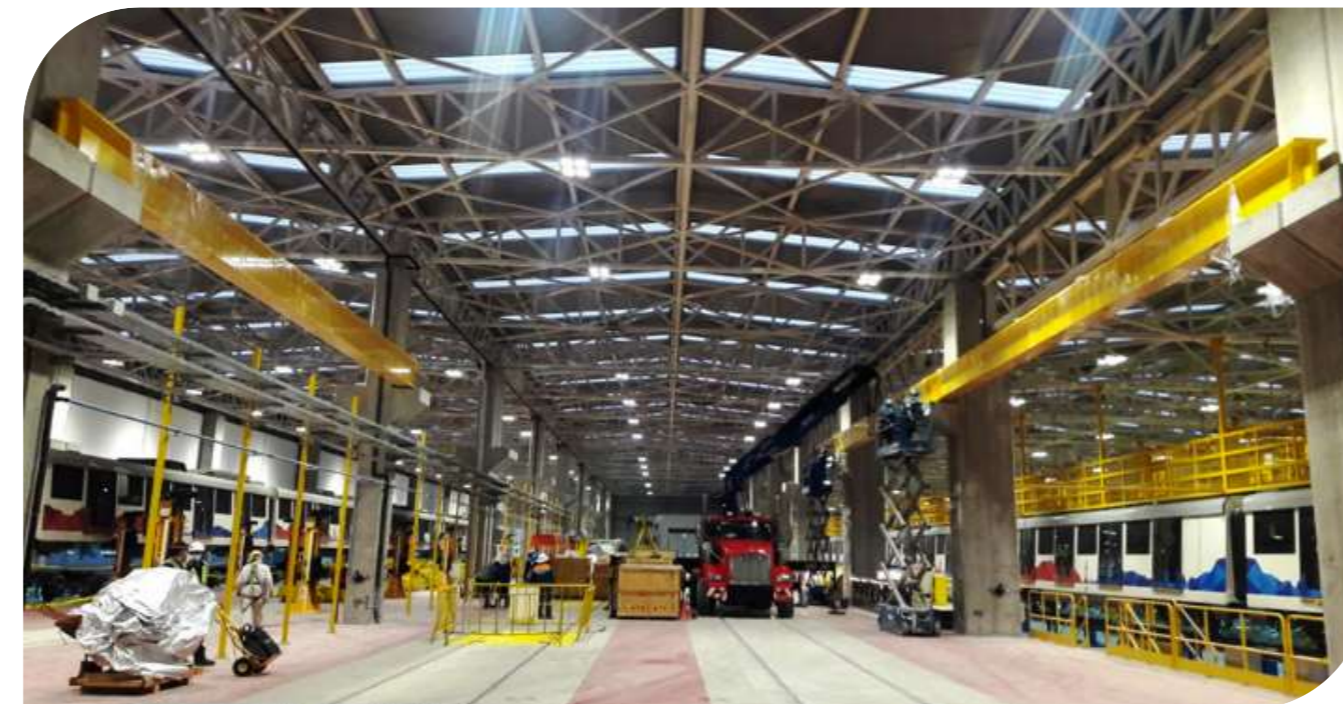


## ● Metro de Quito

Cliente: Línea Uno Metro de Quito

Ubicación: Quito

**Alcance:** Tuvimos la oportunidad de participar en este proyecto trascendental, con la construcción de infraestructura ferroviaria como: pilotes de gran diámetro, estructura galvanizada para estaciones, puentes grúa, rejillas tramex, instalación de revestimientos de talleres y cocheras, y varias obras más que demandaron altos estándares de calidad y precisión.





## ● Puerto Bolívar – Reefers Racks

Cliente: PBO  
Ubicación: Machala

**Alcance:** Proyecto que comprende el diseño, fabricación, instalación y puesta en marcha de reefers racks (1300 toneladas de estructura metálica apernada y galvanizada).



Soluciones Viales y  
Puentes

## ● Puente Internacional de Rumichaca

**Ciente:** Constructora Herdoiza – Crespo.

**Ubicación:** Carchi.

**Alcance:** Suministramos y fabricamos 442 toneladas de acero con ingeniería de detalle para la construcción del paso fronterizo entre Ecuador y Colombia.



## ● Puente Río Cutuchi

**Ciente:** Consorcio CCP

**Ubicación:** Latacunga.

**Alcance:** Suministro, fabricación, transporte, armado, pintura y lanzamiento de superestructura de 238 TON de acero, del puente sobre el río Cutuchi, prolongación de la calle Galo Torres, la longitud del puentes es 55 metros.



## ● Puente Latacunga

**Cliente:** Consorcio Cueva y Cueva

**Ubicación:** Latacunga

**Alcance:** Suministro, fabricación, transporte, armado, pintura, lanzamiento de Superestructura y pasamanos Puente Latacunga, 142 TON de acero y 42 metros de longitud.

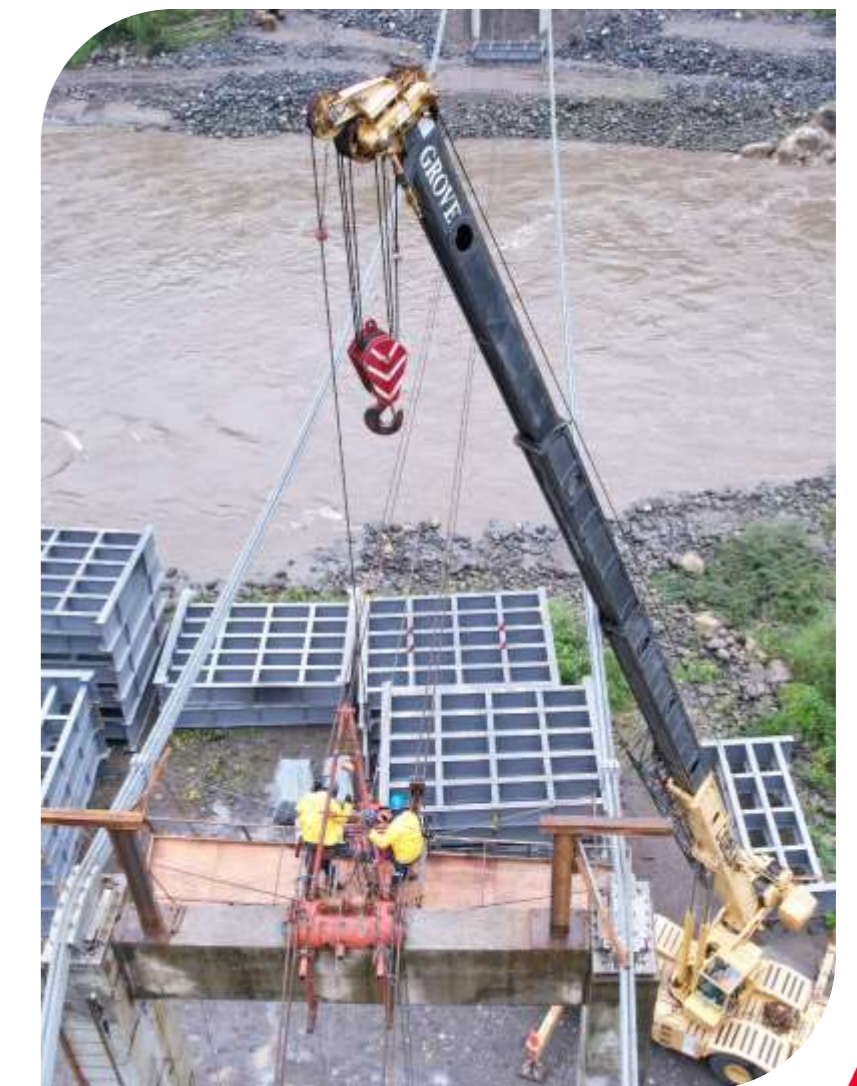


## ● Puente sobre el Río Pastaza

**Ciente:** Consorcio Chakacumanda.

**Ubicación:** Cantón Mera

**Alcance:** Ingeniería y fabricación de 224 toneladas de acero para el puente carrozable sobre el río Pastaza de 120 metros de largo, montaje de módulos mediante teleférico.



# CONTACTO

## ECUADOR

Quito  
Vía Sangolquí - Amaguaña Km 4.5  
Lotización  
El Carmen. Lote # 4.

PBX: (593 2) 2093 992  
CEL: (593 9) 9966 4501  
(593 9) 9944 5358  
(593 9) 9945 1531

## Guayaquil

Ciudad del Sol, Joaquín José  
Orrantía González 100, Edificio 100  
Business Plaza Piso 8, Oficina 806.

CEL: (593 9) 9148 8694

## PERÚ

Av. Juan de Arona,  
San Isidro, Lima.

CEL: (51) 9614 64992

 [info@sedemi.com](mailto:info@sedemi.com)

# SEDEMI